

EXPO Real Estate S.r.l. è una società immobiliare specializzata nella progettazione e realizzazione di manufatti edili in proprio e per conto terzi. Le costruzioni realizzate sono per la maggior parte ad uso residenziale e commerciale.

La società è attiva nel mercato di riferimento dal 2016, oggi è uno dei player di maggior successo nelle aree di Milano e Monza Brianza.

Il know-how maturato dalla società grazie ai professionisti che collaborano con EXPO Real Estate S.r.l. sono in grado di gestire tutte le problematiche relative ai progetti immobiliari, valorizzando al massimo le marginalità dei valori di mercato di riferimento.

EXPO Real Estate S.r.l. offre soluzioni globali, sia per quanto riguarda la pianificazione finanziaria che il business-plan al fine di ricercare e qualificare i terreni residenziali o industriali. Altresì, tutte le analisi tecniche costruttive per il risparmio energetico, nonché la progettazione e realizzazione di edifici con coefficiente energetico A+.

EXPO Real Estate S.r.l. negli anni ha maturato un'esperienza nel campo delle vendite dirette della propria produzione, avendo istituito presso i propri uffici un ramo di azienda destinato all'aspetto delle compravendite in generale. Vieppiù, l'ufficio commerciale si occupa anche dell'assistenza post-vendita fatta alla nostra clientela diretta.

Case History

Anno 2017: acquisto terreno, sviluppo progetto e costruzione di un stabile residenziale in Monza, Via Puglia 12. Sono stati venduti 10 appartamenti su 12 realizzati di cui 2 classificati in F1 ed in attesa di ottenere l'abitabilità che per legge urbanistica saranno alienati nel 2023.

Anno 2019: acquisto area e fabbricato ex area industriale in Muggiò, Via Gen. Giardino, ceduta nel 2021 dopo aver effettuato l'analisi di progettualità economica-commerciale per incarico ricevuto dal Gruppo BEP'S per la realizzazione di un capannone commerciale di prodotti legati al mondo del motociclo.

Anno 2020: acquisto di ex area industriale CGS dismessa, progetto e sviluppo di riqualificazione e ristrutturazione immobiliare ad uso pubblico. Area messa in carico patrimoniale nell'anno 2022, dopo aver realizzato un complesso scolastico Liceo Carlo Porta in Monza, Via Marsala nr. 22, l'edificio e' disposto su 3 piani fuori terra, costituito da nr. 14 aule ed altri vani ad uso didattico. Committente la Provincia di Monza e Brianza.

Anno 2021: acquisto di quote di una società immobiliare MTA S.r.l., col progetto di realizzare in un area a Lissone in Viale Monza, un complesso residenziale di 5 piani fuori terra, composto da 42 appartamenti, oltre cantine ed autorimesse.

Anno 2022: acquisto di ex area industriale CGS dismessa, progetto e sviluppo di riqualificazione e ristrutturazione immobiliare ad uso pubblico. La realizzazione dell'edificio è finalizzata alla vendita. Il complesso scolastico da costruire è sito in Via Marsala nr. 22/24 in Monza, disposto su 3 piani fuori terra, costituito da nr.14 aule ed altri vani ad uso didattico Liceo Musicale Zucchi. La committente è la Provincia di Monza e Brianza. Altresì la consegna del manufatto è prevista per dicembre 2023.

Progetto, anno 2022: acquisto area Via Gallarana a Monza, anno 2022, per realizzazione di un complesso residenziale di 5 piani fuori terra, è prevista la realizzazione di 30 unità abitative, oltre cantine e 50 autorimesse nella zona interrata. Consegna del manufatto è prevista per dicembre 2024.

Progetto, anno 2024: acquisto area in Via Stoppani a Monza, anno 2023, per realizzazione di un complesso residenziale di 2 piani fuori terra, per la realizzazione di 8 Loft signorili, quali unità abitative di lusso, oltre ad 8 autorimesse.

Progetto, anno 2024: acquisto area in via Cannero 5/7 a Milano, anno 2021, per la realizzazione di ristrutturazione di una palazzina oltre alla progettazione di nr. 3 stabili di circa 5.800 mq di SLP

EXPO REAL ESTATE S.r.l.

Viale Umberto Primo, 5

20900 MONZA

P.iva: 08782600962

www.exporealestatesrl.it

E-Mail: info@exporealestatesrl.it

Team Building

Gestione Cantieri:

GB Edil Consulting S.r.l.

Viale Lombardia, 83, 20093 Cologno Monzese – MI

Impresa di Costruzioni:

MA. POL S.n.c.

Via Salvemini, 1 - 20842 Besana in Brianza – MB

Impresa Idraulica:

RC IDRO S.r.l.

Via Puglia, 14, 20900 Monza – MB

Impresa Elettrica:

M.I.E. Impianti elettrici S.r.l.

Via Giuseppe Verdi, 70, 20831 Seregno MB